

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Załączniki

- oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania nieruchomością
- oświadczenie projektanta
- przynależność do izby i uprawnienia
- decyzja 43/2011 PPIS w Łodzi
- decyzja 83/2011 PPIS w Łodzi

2. Opis do projektu

3. Część rysunkowa ARCHITEKTURA

Spis rysunków

1. Plan sytuacyjny	1: 500
2. Rzut parteru - inwentaryzacja	1: 200
3. Rzut piętra - inwentaryzacja	1; 200
4. WC chłopców - inwentaryzacja	1; 50
5. Umywalnie przy szatniach – inwent.	1: 50
6. Remont pom . sanit. parteru	1: 50
7. WC chłopców - projekt	1: 50
8. Umywalnie przy szatniach – projekt	1; 50
9. Przekrój umywalni	1: 50
10. Zestawienie drzwi umywalni i WC	

5. Informacja BIOZ

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W ZESPOLE PAŃSTWOWYCH SZKÓŁ PLASTYCZNYCH W ŁODZI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa zawarta z Inwestorem
- uzgodnienia z użytkownikiem
- uzgodnienia branżowe
- wizje w terenie i inwentaryzacja pomieszczeń sanitarnych obiektu

2. DANE OGÓLNE I OCENA STANU TECHNICZNEGO

Przedmiotowy budynek to Zespół Państwowych Szkół Plastycznych w Łodzi ul. Gandhiego 14 . Na terenie działki szkolnej położony jest budynek dydaktyczny oraz połączony z nim obiekt sportowy z zapleczem .

W budynku przeprowadzano już remonty . Wymieniono okna i drzwi wejściowe do obiektów .

Obecnie modernizowana będzie instalacja CO a obiekt zostanie docieplony .

W trakcie kontroli obiektu przez inspektorów PPIS w Łodzi stwierdzono

naruszenie wymagań higienicznych i zdrowotnych dotyczących pomieszczeń sanitarnych . Wydano stosowne decyzje nakazujące przedmiotowy remont .

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych brakuje obecnie ciepłej wody , pomieszczenia WC chłopców i nauczycieli są w złym stanie technicznym .

Stwierdzono zły stan higieniczno – sanitarny ścian i sufitów sali gimnastycznej .

Sanitariaty dziewcząt zostały wyremontowane na wszystkich kondygnacjach .

Umywalnie przy szatniach zespołu sportowego są w bardzo złym stanie technicznym . Zniszczone są posadzki , nie odnawione ściany i sufity .

Umywalnia jest wspólna dla dziewcząt i chłopców . Kabiny WC nie posiadają umywalk i mają zbyt małe gabaryty .

W pomieszczeniach szatni i ich zapleczu sanitarnym do wymiany kwalifikują się posadzki pomieszczeń , powłoki malarskie oraz istniejąca w pomieszczeniach stolarka drzwiowa wykazująca znaczny stopień zużycia .

Przebudowa i modernizacja pomieszczeń wymaga częściowego wyburzenia istniejących ścianek i wprowadzenia nowych podziałów w pomieszczeniach / oznakowano to na rysunkach /.

Doprowadzenie ciepłej wody ujęte jest w opracowaniu instalacyjnym.

Okna pomieszczeń szatni i umywalni zostały wymienione na nowe z białego PCW z szybami zespolonymi . Stan techniczny dobry .

W sali gimnastycznej należy odnowić powłoki malarskie ścian i sufitów . Okna wymienione na nowe z białego PCW

W sanitariatach chłopców wprowadzono nowe zagospodarowanie pomieszczeń Wprowadzono po 2 pisuary i powiększono kabinę WC .Dotyczy to pomieszczeń

na wszystkich kondygnacjach szkoły / parter , I i II piętro / . Okładziny ściennie i podłogowe do demontażu , drzwi pomieszczeń do wymiany
W pomieszczeniach nauczycieli należy wymienić armaturę oraz odnowić posadzki i sufity . Okładziny ściennie , podłogowe i drzwi do demontażu

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania projektowego jest remont części pomieszczeń sanitarnych szkoły ze względu na zły stan techniczno – sanitarny oraz doprowadzenie do nich ciepłej wody zgodnie z wymogami PPIS w Łodzi .

W zespole szatniowym sali gimnastycznej przeprojektowano układ pomieszczeń , rozdzielono części dla dziewcząt i chłopców , powiększono kabiny WC dostosowano je do obowiązujących wymagań .

Do pomieszczeń doprowadzona zostanie ciepła woda . Pomieszczenia podłączone zostaną do istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej
Na kanałach wentylacyjnych kabin WC osadzone zostaną wentylatorki kanałowe sprzężone z oświetleniem pomieszczeń / Dekor o 100 o wydajności 100m³ /h /.
Szatnie i umywalnie wyposażone zostaną w wentylatory kanałowe osiowe osadzone w kratkach wentylacyjnych pomieszczeń i załączane ręcznie / Dekor o 200 o wydajności 160 m²/h/

W drzwiach pomieszczeń osadzone zostaną kratki dolne zapewniające dopływ powietrza z zewnątrz . Nowe drzwi będą miały zmienione szerokości zgodnie z obecnymi przepisami . Nad powiększonymi otworami należy zamontować nadproża stalowe

4. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Z uwagi na pisma otrzymane od PPIS w Łodzi dołączone do niniejszego opracowania oraz zawarte w nich uwagi i nakazy w przedmiotowych pomieszczeniach należy przeprowadzić prace remontowe i modernizacyjne aby uzyskać obowiązujące standardy higieniczno - sanitarne .

Pomieszczenia zostały zinwentaryzowane .Określono niezbędny zakres prac.
Instalacje elektryczne umywalni i szatni przeznaczono do demontażu z uwagi na liczne przeróbki i wyburzenia części ścian .
Instalacje wod - kan zmodernizowano na bazie istniejących tras , rozszerzono je i doprowadzono do nowych miejsc określonych przez zagospodarowanie pomieszczeń . Do pomieszczeń doprowadzona zostanie ciepła woda .
Instalacja CO zmodernizowana według odrębnego opracowania

W umywalniach i sanitariatach po likwidacji zmurszałych i zawilgoconych , odpadających fragmentów starego tynku ściany należy osuszyć i ponownie otynkować a następnie wykonać odpowiednie powłoki malarskie z farb emulsyjnych zmywalnych i okładziny glazurnicze podłóg i ścian .

Podczas wymiany i rozbudowy kanalizacji sanitarnej w umywalniach należy

sprawdzić stan izolacji poziomej pomieszczeń . Posadzki należy skuć w całości i pod warstwą betonu podkładowego , zbrojonego siatką \varnothing 4,5 10/10 wykonać izolację z papy i folii montowanej na zakład .Posadzki należy ocieplić 10 cm warstwą styropianu EPS 38 0100

Istniejące w WC chłopców i nauczycieli posadzki przeznaczone do skucia i demontażu . Zastosowano nowe rozwiązania dotyczące zagospodarowania pomieszczeń , wprowadzono posadzki z płytek ceramicznych ze spadkami w kierunku kraterów ściekowych oznakowanych na rzucie pomieszczeń .
Posadzki nie nasiąkliwe , zmywalne z cokołami przyściennymi

Ściany pomieszczeń szatni , umywalni i sanitarnych do wysokości $h = 210$ cm należy wyłożyć glazurą ścienną w jasnych kolorach . Powyżej malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi przeznaczonymi do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności .

Obudowa kanałów wentylacyjnych z płyt GK wodoodpornych malowana emulsyjnie

Istniejące okna PCW w dobrym stanie , wyposażone w siatki ochronne . W oknach szatni należy zastosować parapety z płyty postformingu w umywalniach i WC obróbki z płytek ściennych .

Instalacje elektryczne zasilające urządzenia prowadzone zostaną podtynkowo
Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna sprzężona z wentylatorami kanałowymi .

Oznakowane na rysunkach fragmenty ścian przeznaczono do wyburzeń .
Podziały pomieszczeń dostosowujące je do nowych funkcji wykonać należy ze ścianek murowanych z cegły dziurawki grubości 12 cm .
Istniejące drzwi pomieszczeń szatni , umywalni i WC przeznaczono do demontażu . Część otworów należy poszerzyć do odpowiednich gabarytów .
Nad nowymi o poszerzonych otworach należy wykonać nadproża stalowe z elementów stalowych 140 , osiatkowanych i otynkowanych .

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia pomieszczeń zaplecza i sanitariatów pozostaje bez zmian . Zmieniono układ części pomieszczeń .

Umywalnie i szatnie

Pow. użytkowa = 49,21 m²

kubatura pomieszczeń = 137,80 m³

Sanitariaty chłopców pow. użytk = 12,87 m²

Sanitariaty nauczycieli pow. użytk = 3,93 m²

6. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

Rodzaj powłok malarskich i okładzin ściennych opisano w punkcie 4 opisu .

Pomieszczenia należy wykończyć w jasnych , pastelowych barwach .

Posadzki zmywalne z cokolikami przy podłodze .

Rury i wentylację obudować płytami GK , zamontować parapety okienne .

Drzwi pomieszczeń nowe o odpowiednich szerokościach .

7. ZAGADNIENIA P.POŻ

Szatnie i umywalnie oraz WC są tak samo jak pomieszczenia szkolne tj . ZL III . Położone są w bliskim sąsiedztwie głównych dróg komunikacyjnych . Obiekt szkoły jest budynkiem murowanym , stropy niepalne , klatki żelbetowe.

8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Pomieszczenia wyposażone zostaną w następujące instalacje:

- oświetlenia i gniazd wtykowych
- ciepłej i zimnej wody
- CO z sieci
- kanalizacyjną
- wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie

opracowała :

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W ZESPOLE PAŃSTWOWYCH SZKÓŁ PLASTYCZNYCH

W ŁODZI ul . Gandhiego 14

Adres inwestycji ; Łódź ul. Gandhiego 14

Inwestor : Zespół Państwowych Szkół Plastycznych w Łodzi

Jednostka projektowa : Architektoniczna Pracownia Projektowa
Łódź 91-728 ul. Bystrzycka 15

Autor opracowania : mgr inż arch . Jolanta Smolarczyk
upr. proj. 342/86 WŁ spec arch b/o

Maj 2012

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Remont pomieszczeń sanitarnych w Zespole Państwowych Szkół
Plastycznych w Łodzi ul. Gandhiego 14

1. Zakres robót

- roboty rozbiórkowe wewnętrzne
- roboty murowe wewnętrzne
- roboty montażowe związane z nadprożami stalowymi
- roboty instalacyjne wod- kan i CO
- roboty instalacyjne elektryczne

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- istniejący budynek szkoły
- istniejące przyłącze wody
- istniejące przyłącze kanalizacyjne
- istniejące przyłącze energetyczne

3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie

Prace prowadzone wewnątrz obiektu .

4. Wykaz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych :

4.1 roboty murowe

- prace prowadzone wewnątrz budynku na wysokości do 3,0 m

4.2 roboty montażowe

- montaż stalowych belek nadprożowych
- montaż przewodów wewnętrznych kanalizacji sanitarnej
- montaż elementów instalacji elektrycznej

4.3 roboty wykończeniowe

- wykonywanie prac na wysokości do 3,0 m
- wykonywanie powłok malarskich
- montaż okładzin ściennych i podłogowych

4.4 roboty wykończeniowe zewnętrzne

- wykonywanie docieplenia ściany / II etap /
- montaż obróbek okiennych / II etap /

5. Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników

Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac ze zwróceniem szczególnej uwagi na elementy zagrożenia wymienione w punkcie 4.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczne wykonywanie robót :

6.2 prace na wysokościach

- rusztowania i drabiny muszą być atestowane i spełniać wymogi PN
- stanowiska robocze powyżej 2,0 m npt. powinny być zabezpieczone barierką o $h = 1,10$ m i deską krawężnikową o $s = 15$ cm . Wolną przestrzeń pomiędzy barierką i deską krawężnikową w połowie wysokości zabezpieczyć poprzeczką.
- drabiny zabezpieczyć przed przesuwaniem się po podłożu . Ustawiać ją pod odpowiednim kątem 65° - 75° .

6.3 prace wykończeniowe

- do prac na wysokości stosować odpowiednie rusztowania i pomosty z zabezpieczeniami od poziomu powyżej 2,0 m w barierki ochronne o $h = 1,10$ m i odbojnice
- prace malarskie na wysokości prowadzone z drabin przestawnych dozwolone do $h = 4,0$ m , drabiny powinny być zabezpieczone przed rozsunięciem .
- w trakcie prowadzenia prac malarskich należy odłączyć instalacje elektryczne
- obróbkę kamienia lub płytek podłogowych prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu mechanicznego . Stosować sprzęt ochronny .
- montaż instalacji CO należy dokonywać po uprzednim odłączeniu zasilania w kotłowni
- demontaż i montaż nowych rurociągów wodnych WZ i WC dokonywać po odłączeniu zasilania
- po zakończeniu prac instalacyjnych dokonać odpowiednich prób szczelności opisanych w części instalacyjnej opracowania .
- prace elektryczne prowadzić po odłączeniu napięcia w poszczególnych zasilanych obwodach

6.4 prace prowadzone przy użyciu sprzętu zmechanizowanego

- maszyny , urządzenia i sprzęt które podlegają dozorowi technicznemu powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji
- ruchome części mechanizmów sprzętu zmechanizowanego muszą być wyposażone w osłony zapobiegające wypadkom .

7. Informacje dodatkowe

- prace mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania zdrowotne
- poszczególne prace mogą wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do obsługi sprzętu .

- przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych należy odpowiednio przeszkolić pracowników ze szczególnym uwzględnieniem stosowania bezpiecznych metod pracy .
- pracownicy powinni być wyposażeni odzież roboczą i sprzęt ochronny oraz kaski ochronne
- sprzęt ochronny powinien posiadać atesty i instrukcję określającą sposób użytkowania i konserwacji .
- przy wykonywaniu prac należy używać : masek ochronnych z pochłaniaczami , okularów ochronnych , masek przeciwpyłowych , szelek bezpieczeństwa itp stosownie do poszczególnych stanowisk pracy .

W obiekt należy wbudowywać materiały posiadające atesty , aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie .

W/w roboty należy prowadzić również w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wyd. Arkady zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. nr47 z 2003 r. Realizacja robót pod nadzorem osób uprawnionych w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy na podstawie uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę. Ewentualne zmiany przyjętych rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych po uzyskaniu zgody autora projektu i Inspektora Nadzoru powinny być potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy. Odbiór techniczny zgodnie z PN-85/B-10702 oraz w/w warunkami technicznymi .

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować i wdrożyć procedury awaryjne działań i zachowań pracowników na wypadek powstania zagrożenia życia i zdrowia wskutek powstania nagłego zdarzenia losowego - pożaru , wybuchu niebezpiecznych substancji itp. , w celu zapewnienia sprawnego przeprowadzenia akcji ratunkowej.

opracowała : arch. J.Smolarczyk